

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 9 St-83/14

Dužnik: GRUPA ZA ULAGANJA d.o.o., Pirovac, Kralja Tomislava 6, OIB: 85697194893

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21. kolovoza do 21. studenog 2019. godine

Stečajna masa Dužnika svodi se isključivo na nekretnine (pobliže opisane pod točkom II. izvješća) koje su u njegovom vlasništvu i upisane su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku za K.O. Rogoznica.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka zatečen je jedan radnik (Darko Bumbar iz Rogoznice) koji je bio zaposlenik kod Dužnika na temelju ugovora o radu na neodređeno vrijeme.

Stečajni upravitelj otkazao je radniku ugovor o radu Odlukom od 15. veljače 2016. godine.

Dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost u trenutku otvaranja stečaja i nema nikakvih objektivnih uvjeta za nastavak poslovanja, tim više što je njegova totalna poslovna pasivnost trajala nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka.

Na temelju Zaključka suda od dana 10. travnja 2018. godine FINA je pokrenula postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Dužnika. Druga javna dražba pred FINA-om završena je dana 24. rujna 2019. godine (podaci vidljivi na portalu FINA-e).

Stečajni postupak je vjerojatno ušao u završnu fazu. Naime, stečajni upravitelj neformalno je obaviješten (telefonski) od kupca nekretnina (Marko Milaković) koje su bile predmet javnog nadmetanja pred FINA-om da je kupio nekretnine na javnoj dražbi za cijenu koja je bila oglašena kao najniža početna cijena za kupnju svih nekretnina (641.600,00 kuna).

Kupac nekretnina također je izvijestio stečajnog upravitelja da mu još nije dostavljeno rješenje o dosudi.

Zaključenje stečajnog postupka provest će se (očekivano) uskoro nakon što FINA i sud postupe prema pravilima prodaje nekretnina u ovršnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa Dužnika svodi se na sljedeće nekretnine:

- nekretnine katastarske oznake: - kat. čest. 14736/1, ZU 4217 KO Rogoznica, pašnjak; - kat. čest. 14736/2, ZU 4217 KO Rogoznica, pašnjak; - kat. čest. 14737, ZU 4217 KO Rogoznica, pašnjak; - kat. čest. 14738, ZU 4217 KO Rogoznica, vrt; - kat. čest. 14739, ZU 4217 KO Rogoznica, vrt; kat. čest. 14756, ZU 4217 KO Rogoznica, pašnjak, ukupne površine 1604 m², sve na adresi Rogoznica.

Iste nekretnine bile su predmet prodaje pred FINA-om.

Opisane nekretnine jesu jedina stečajna masa Dužnika i nakon prodaje Dužnik nema više nikakve imovine koja se može tretirati kao stečajna masa podobna za prodaju.

Stečajna masa unovčena je za iznos od 641.600,00 kuna (za sada je to neformalan podatak) u postupku prodaje na drugoj javnoj dražbi provedenoj putem FINA-e.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist dva vjerovnika, fizičkih osoba koji su državljani SR Njemačke i to: Haide Rudolf i Haide Helga za iznos od 100.000,00 Eura i Bertenbreiter Rudolf za iznos od 100.000,00 Eura (glavnice duga). Iste osobe upisale su se u zemljišnoj knjizi u Z.U. 4217, K.O. Rogoznica kao hipotekarni vjerovnici za iznos glavnice duga i pripadajuću ugovorenu kamatu.

U postupku nitko nije postavio izlučni zahtjev.

Namirenje vjerovnika stečajne mase svodi se prvenstveno na sudske troškove (*pristojba na vrijednost stečajne mase - Zakon o sudskim pristojbama: Tarifni broj 24*) u maksimalnom iznosu do 2.000,00 kuna i na troškove nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja.

U istu kategoriju vjerovnika spadaju i ostale obveze stečajne mase – troškovi postupka prodaje putem FINA-e u iznosu od 2.800,00 kuna, te ostali troškovi koji po zakonu jesu ostale obveze stečajne mase (troškovi knjigovođe i sl.).

Stečajni vjerovnici nemaju nikakve realne mogućnosti čak i za minimalno namirenje svojih tražbina (ukupno potraživanje iznosi 293.881,02 kuna) i to su dva vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Ova činjenica je neprijeporna na podlozi podatka da je stečajna masa prodana za iznos od 641.600,00 kuna, a potraživanje razlučnih vjerovnika višestruko je veće od vrijednosti novca dobivenog od prodaje nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje stečajnog upravitelja trenutačno zavise od prethodnih radnji FINA-e i stečajnog suca.

Nakon što se donese rješenje o dosudi i pod pretpostavkom da kupac nekretnina plati ostatak novca (po odbitku jamčevine) stečajni upravitelj zatražit će od suda da se provede dioba kupovnine i pristupi radnjama u svrhu zaključenja stečajnog postupka.

U Šibeniku, 21. studenog 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik